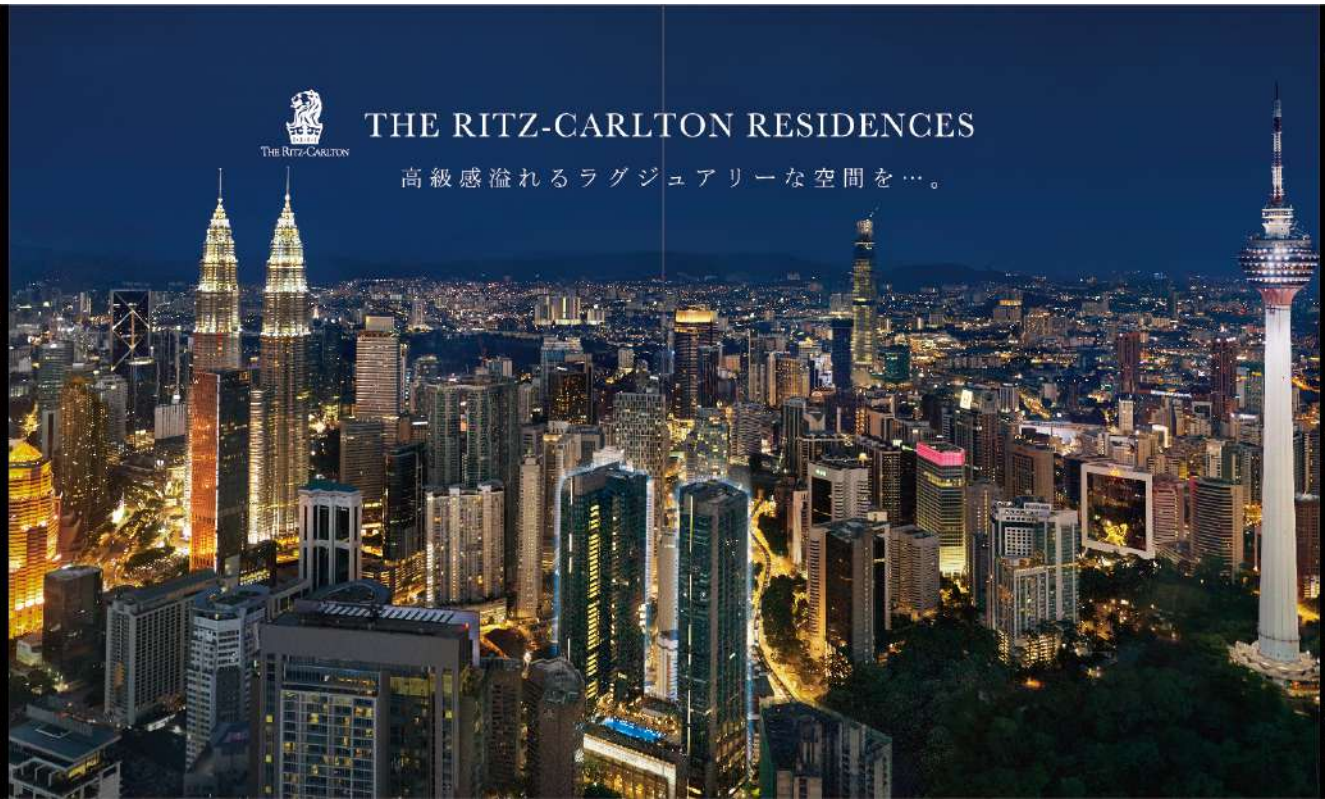




**THE RITZ - CARLTON  
RESIDENCES**

KUALA LUMPUR, JALAN SULTAN ISMAIL





物件名	THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, KUALA LUMPUR, JALAN SULTAN, ISMAIL
種類	サービスレジデンス
所在地	Laman Sentral Berjaya No.15, Jalan Ampang 50450 Kuala Lumpur
エリア	KLCC (クアラルンプール・シティセンター)
最寄駅	Bukit Nanas駅(モノレール) Dang Wangi駅(LRT)
敷地面積	2.7エーカー(約10,958.88㎡/約3,315.06坪)
総戸数、階数	288戸、48階建
竣工時期	2017年10月
住戸面積	標準住戸: 1,023sf~2,605sf(約95.03㎡~約242.00㎡) ペントハウス: 2,605sf~4,284sf(約242.00㎡~約397.98㎡)
平均分譲単価	RM2,500psf(約673,000円/㎡・坪単価: 約223万円)
駐車場区画	628区画(居室数に応じて、各住戸1~3区画付設 ※料金無料)
分譲会社	Wangsa Tegap Sdn Bhd(ベルジャグループの100%子会社)
設計会社	DP Architects
共用設備	オリンピックサイズインフィニティプール、テニスコート、スパ、フィットネスジム、ラウンジ、プレイグラウンド、プライベートイベント用のオープンテラスガーデン
サービス	24時間対応のコンシェルジュ、ハウスキーピングサービス、イベント企画サービス
管理費	年間で購入価格の約0.8%

注記:  
 ザ・リッツ・カールトン・レジデンス・ジャラン・スルタン・イスマイルは、ザ・リッツ・カールトン・ホテルカンパニーLLCおよび当該関連会社が所有・販売するものではありません。Wangsa Tegap Sdn Bhdは、ザ・リッツ・カールトン・ホテルカンパニーLLCからザ・リッツ・カールトンの商標使用权を輸入し、本物件を販売しています。

クアラルンプール  
 階数:48階  
 戸数:288戸 竣工時期:2017年10月  
 土地面積:3,315坪  
 平均単価:238万円~285万円/坪

# LOCATION

クアラルンプール中心部マップ

1 THE RITZ-CARLTON RESIDENCES  
 2 KLCC公園  
 3 KLタワー  
 4 ハビロンモール  
 5 Lot 10 - 伊勢丹  
 6 プリンセス・コート病院  
 7 ロイヤル センゴール ゴルフクラブ

## コンシェルジュサービス(管理費に含まれる)

- ☑ 航空会社の予約
- ☑ タクシーの手配
- ☑ レストランの紹介・予約
- ☑ スパ・サロンの予約
- ☑ レンタカーの予約
- ☑ ゴルフ場の予約
- ☑ 公演等エンタメ情報の提供
- ☑ ショッピング情報の提供
- ☑ お花の注文
- ☑ 新聞の配達
- ☑ 郵便・雑誌の配達



## アラカルトサービス(料金制)

- ☑ 食料品の買い物
- ☑ 個人的な買い物
- ☑ 洗車
- ☑ 旅行・休暇の企画
- ☑ コピー・電報の対応
- ☑ 荷物の梱包・開梱作業
- ☑ 不在時の自宅ケアサービス
- ☑ 洗濯・クリーニング
- ☑ 洋服の仕立てサービス
- ☑ 運転手サービス
- ☑ 出張シェフサービス
- ☑ 郵便・小包の梱包・発送
- ☑ 補修塗装
- ☑ 額掛け
- ☑ 小規模な電気・配管工事
- ☑ 電球・蛍光灯の交換
- ☑ 電気の配線
- ☑ 家具の組み立て
- ☑ 床の掃除機・モップ掛け
- ☑ 室内のほこり取り  
(家具・什器・通気口・輻木)
- ☑ シーツの取り外し・交換
- ☑ 食器洗い
- ☑ バスルーム掃除  
(シンク・シャワー・バスタブ・トイレの清掃・消毒)
- ☑ バテオ・テラスの清掃
- ☑ 床の掃き掃除
- ☑ 家具・什器のほこり取り
- ☑ クモの巣の除去
- ☑ 鏡の清掃
- ☑ オープンの清掃
- ☑ 冷蔵庫の清掃



※写真とはイメージです

## フォーシーズンズ京都ホテル & レジデンス(ベルジャヤグループが開発)



エントランス



ホテル客室



レジデンス



プール



レストラン



ホテル客室



**BERJAYA**  
BERJAYA CORPORATION BERHAD

### 開発業者「ベルジャヤグループ」

1984年に創業し、マレーシア証券取引所に上場。グループ全体の売上は約800億円、従業員8,000人以上。ホテル経営・不動産投資開発・金融サービス、並びに消費・リゾート開発・航空業・自動車販売・小売業の他、様々な事業を行っている多角経営企業グループ。日本においてはフォーシーズンズホテル&レジデンス京都を開発運営中。



〈販売代理店〉 **NGK**

株式会社 NGK

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目8番7号4F TEL.03-6667-0515 FAX.03-6667-0425  
[Email] info@ngk-co.tokyo

**NGK Co., Ltd.**

2-8-7-4F Nihonbashi Kakigara-cho, Chuo-ku, Tokyo 103-0014 Japan Tel.03-6667-0515 Fax.03-6667-0425  
[Email] info@ngk-co.tokyo

<http://www.ngk-co.com/>